

# STATISTISCHE BERICHTE

DES STATISTISCHEN LANDESAMTES NORDRHEIN-WESTFALEN



DÜSSELDORF

HEINRICHSTR. 57, FERNRUF 66021

M I b - vj/1

15. April 1958

Preisindexziffern für den Wohnungsbau  
und  
Preise wichtiger Baustoffe und Bauarbeiten  
in Nordrhein-Westfalen

am 15. Februar 1958

### Zeichenerklärung

JD = Jahresdurchschnitt

- = nichts

O = weniger als die Hälfte der Einheit

. = Zahlenangaben nicht vorhanden

r = berichtigte Zahl

p = vorläufige Zahl



Preisindexziffern für den Wohnungsbau in Nordrhein-Westfalen

In der Zeit vom 15. November 1957 bis zum 15. Februar 1958 ist die Preisindexziffer für den Wohnungsbau in den Großstädten Nordrhein-Westfalens weiter angestiegen. Sie erhöhte sich um 1,2 vH von 275,7 auf 279,1 (1936 = 100) und liegt damit 6,2 vH über dem Stand vom 15. Februar 1957. In den mittleren und kleinen Gemeinden hat sich im Berichtsvierteljahr die Preisindexziffer um 1,1 vH von 287,2 auf 290,4 erhöht. Gegenüber dem gleichen Zeitraum des Vorjahres betrug hier der Anstieg 6,7 vH.

Für das Baugewerbe in Nordrhein-Westfalen ist am 1. Januar 1958 durch eine tarifliche Zusatzversicherung eine Erhöhung der Stundenlöhne um 6 Pf eingetreten. Die Erhöhung des Gesamtindex beruht im wesentlichen auf dieser Veränderung. In den Großstädten stieg die Indexgruppe Löhne zuzüglich Unkosten und Verdienst des Unternehmers, die rd. 36 vH der Gesamtaufwendungen umfaßt, um 2,4 vH. Die Preise für Baustoffe frei Bau und die Entgelte für Handwerkerarbeiten zogen um 0,5 bzw. 0,4 vH an. Die Aufwendungen für die Erdabfuhr sind unter dem Einfluß der erhöhten Löhne ebenfalls um fast 2 vH gestiegen.

Die Gebühren- und Tarifsätze der Baunebenleistungen blieben unverändert. Lediglich die Zinsen für Baugeld des Bauherrn gingen infolge der Diskontsenkung der Bank Deutscher Länder unwesentlich zurück, sodaß die Baunebenleistungen insgesamt sich nur um 1 vH statt 1,3 vH wie die Bauleistungen am Gebäude, von denen sie prozentual errechnet werden, erhöhte.

In den mittleren und kleinen Gemeinden ist im allgemeinen die gleiche Entwicklung wie in den Großstädten zu beobachten. Bei der Indexgruppe Erdabfuhr ist die Erhöhung von 1,1 vH nicht ganz so hoch wie in den Großstädten. Löhne zuzüglich Unkosten und Verdienst des Unternehmers stiegen um 2,5 vH, während die Gruppen Baustoffe, frei Bau und Handwerkerarbeiten mit Verteuerungen von 0,2 bzw. 0,3 vH abgeschwächt die gleiche Entwicklung wie in den Großstädten zeigen.

Eine Aufteilung der Bauleistungen in Roh- und Ausbaurbeiten zeigt, daß durch die Erhöhung der Bauhandwerkerlöhne die Aufwendungen für die Rohbauarbeiten in den Großstädten mit 1,4 vH stärker anzogen als die der Ausbauarbeiten (0,8 vH), obwohl hier die lohnintensiven Putz- und Stuckarbeiten sich mit 2,1 vH besonders verteuerten. Von den Rohbauarbeiten sind die Betonarbeiten mit 2,0 vH am stärksten gestiegen. Klempnerarbeiten blieben unverändert, während die Dachdeckerarbeiten infolge leichter Preisrückgänge bei Dachlatten und Biber-schwänzen sich geringfügig (0,1 vH) abschwächten. Für die Ausbauarbeiten wurden mit Ausnahme der Putz- und Stuckarbeiten geringe Erhöhungen ausgewiesen, wobei die Preise für elektrische Anlagen um 0,9 vH, die der Be- und Entwässerungsanlagen um 0,7 vH anstiegen. Die Verteuerungen der übrigen Gruppen blieben unter 0,5 vH.

Auch in den mittleren und kleinen Gemeinden weisen die Rohbauarbeiten mit 1,3 vH eine stärkere Verteuerung als die Ausbauarbeiten (0,7 vH) auf.

Stundenlöhne für Bauarbeiter in DM am 15. Februar 1958

Berufe	Großstädte		Mittlere und kleine Gemeinden	
	Stundenlohn <sup>1)</sup>	Stundenlohn + Unkosten + Verdienst des Unternehmers	Stundenlohn <sup>2)</sup>	Stundenlohn + Unkosten + Verdienst des Unternehmers
Maurer . . . . .	2,52	4,16	2,45	4,05
Putzer (Gipsler) . . . .	2,83	4,67	2,76	4,55
Zimmerer . . . . .	2,52	4,16	2,45	4,05
Bauhilfsarbeiter . . . .	2,21	3,65	2,15	3,55
Polier . . . . .	3,35	5,53	3,26	5,39
Dachdecker . . . . .	2,58	4,64	2,51	4,51
Dachdecker-Hilfsarbeiter	2,24	4,03	2,18	3,93

1) Tarifliche Stundenlöhne der Ortsklasse I. - 2) Durchschnittliche Stundenlöhne aus 23 Berichtsgemeinden.



Preisindexsiffern für den Wohnungsbau in Nordrhein-Westfalen  
Gesamtindex nach Bauleistungen am Gebäude und nach Baunebenleistungen  
1936 = 100

Indexgruppen	Großstädte							Mittlere und kleine Gemeinden						
	1957				1958	Veränderung Febr. 1958 gegenüber		1957				1958	Veränderung Febr. 1958 gegenüber	
	15. Febr.	15. Mai	15. Aug.	15. Nov.	15. Febr.			15. Febr.	15. Mai	15. Aug.	15. Nov.	15. Febr.		
						Febr. 1957	Nov. 1957						Febr. 1957	Nov. 1957
						vH							vH	
Erdabfuhr . . . . .	249,1	258,6	258,6	259,0	263,6	+ 5,8	+ 1,8	292,5	300,0	301,8	301,8	305,0	+ 4,3	+ 1,1
Baustoffe, frei Bau . . . . .	272,8	275,8	276,3	276,4	277,7	+ 1,8	+ 0,5	283,4	288,2	290,2	291,0	291,5	+ 2,9	+ 0,2
darunter Mauersteine . . . . .	275,5	278,5	278,5	278,7	282,2	+ 2,4	+ 1,3	307,3	315,0	315,9	317,1	317,2	+ 3,2	0
Kalk . . . . .	232,1	234,5	234,5	234,5	236,6	+ 1,9	+ 0,9	248,9	254,0	254,2	255,5	258,1	+ 3,7	+ 1,0
Zement . . . . .	180,7	182,2	182,2	182,2	182,2	+ 0,8	-	161,0	163,1	164,0	164,1	164,1	+ 1,9	-
Bauholz . . . . .	333,0	335,5	338,9	339,2	339,1	+ 1,8	0	360,6	361,9	367,3	367,9	367,8	+ 2,0	0
Baueisen . . . . .	299,4	301,6	301,3	301,3	307,9	+ 2,8	+ 2,2	301,7	313,5	315,0	316,0	320,3	+ 6,2	+ 1,4
Löhne <sup>1)</sup> + Unkosten + Verdienst des Unternehmers . . . . .	284,0	312,2	312,2	312,2	319,8	+ 12,6	+ 2,4	290,3	320,1	320,1	320,1	328,2	+ 13,1	+ 2,5
darunter Tariftlöhne <sup>2)</sup> . . . . .	261,4	287,5	287,5	287,5	294,5	+ 12,7	+ 2,4	265,9	293,4	293,4	293,4	300,7	+ 13,1	+ 2,5
Handwerkerarbeiten . . . . .	236,9	242,3	242,7	243,5	244,4	+ 3,2	+ 0,4	231,2	235,6	237,5	238,1	238,8	+ 3,3	+ 0,3
Bauleistungen am Gebäude . . . . .	266,0	278,4	278,7	279,0	282,5	+ 6,2	+ 1,3	271,9	285,2	286,4	286,9	290,1	+ 6,7	+ 1,1
Baunebenleistungen . . . . .	233,2	244,1	244,9	245,2	247,7	+ 6,2	+ 1,0	275,8	289,3	290,5	291,0	294,3	+ 6,7	+ 1,1
davon Planung und Bauleitung . . . . .	209,4	219,2	219,4	219,7	222,4	+ 6,2	+ 1,2	249,5	261,7	262,9	263,3	266,2	+ 6,7	+ 1,1
Baupolizeil. Gebühren . . . . .	345,0	361,1	361,5	361,9	366,4	+ 6,2	+ 1,2	337,1	353,6	355,1	355,8	359,7	+ 6,7	+ 1,1
Zinsen für Baugeld des Bauherrn . . . . .	378,7	396,4	401,8	402,2	402,2	+ 6,2	-	436,2	457,5	459,5	460,3	465,4	+ 6,7	+ 1,1
Gesamtindex . . . . .	262,8	275,1	275,5	275,7	279,1	+ 6,2	+ 1,2	272,1	285,5	286,7	287,2	290,4	+ 6,7	+ 1,1

1) und 2) siehe unten.

Anteile der Indexgruppen an den Bauleistungen insgesamt

Indexgruppen	Großstädte					Mittlere und kleine Gemeinden				
	1957				1958	1957				1958
	15. Febr.	15. Mai	15. Aug.	15. Nov.	15. Febr.	15. Febr.	15. Mai	15. Aug.	15. Nov.	15. Febr.
Erdabfuhr . . . . .	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3
Baustoffe, frei Bau . . . . .	34,6	33,4	33,4	33,4	33,2	36,6	35,4	35,5	35,6	35,2
darunter Mauersteine . . . . .	10,8	10,4	10,4	10,4	10,4	11,5	11,3	11,3	11,3	11,2
Kalk . . . . .	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,5	1,5	1,4	1,5	1,5
Zement . . . . .	1,4	1,3	1,3	1,3	1,3	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4
Bauholz . . . . .	7,5	7,2	7,3	7,3	7,2	7,6	7,3	7,4	7,4	7,3
Baueisen . . . . .	2,7	2,6	2,6	2,6	2,6	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7
Löhne <sup>1)</sup> + Unkosten + Verdienst des Unternehmers . . . . .	34,3	36,0	36,0	36,0	36,3	33,9	35,7	35,5	35,4	36,0
darunter Tariftlöhne <sup>2)</sup> . . . . .	20,4	21,4	21,4	21,4	21,6	20,4	21,6	21,3	21,3	21,6
Handwerkerarbeiten . . . . .	22,7	22,2	22,2	22,2	22,1	21,2	20,6	20,7	20,7	20,5
Bauleistungen am Gebäude . . . . .	92,8	92,8	92,8	92,8	92,8	93,0	93,0	93,0	93,0	93,0
Baunebenleistungen . . . . .	7,2	7,2	7,2	7,2	7,2	7,0	7,0	7,0	7,0	7,0
davon Planung und Bauleitung . . . . .	5,3	5,3	5,3	5,3	5,3	5,3	5,3	5,3	5,3	5,3
Baupolizeil. Gebühren . . . . .	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
Zinsen für Baugeld des Bauherrn . . . . .	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4
Gesamtindex . . . . .	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100

1) Löhne + Unkosten + Verdienst des Unternehmers, d.h. Tariftlöhne einschl. Zuschläge für Stundenlohnarbeiten bei Maurern, Putzern, Zimmerern, Bauhilfsarbeitern, Dachdeckern, Dachdeckerhilfsarbeitern und Polieren sowie einschl. tariflich zustehender Lohnzulagen (Lohnnebenkosten). - 2) Tariftlöhne ohne Zuschläge für Stundenlohnarbeiten und ohne Lohnzulagen (Lohnnebenkosten).



Preisindexziffern der Bauleistungen am Gebäude nach Roh- und Ausbauarbeiten  
1936 = 100

Vorläufige Berechnung<sup>1)</sup>

Roh- und Ausbauarbeiten	Großstädte							Mittlere und kleine Gemeinden											
	1957					1958	Veränderung Febr. 1958 gegenüber		1957				1958	Veränderung Febr. 1958 gegenüber					
	15. Febr.	15. Mai	15. Aug.	15. Nov.	15. Febr.	15. Febr.			15. Mai	15. Aug.	15. Nov.	15. Febr.							
							Febr.	Nov.					Febr.	Nov.					
							1957	1957					1957	1957	1957	1957			
Bauleistungen am Gebäude . . . . .	266,0	278,4	278,7	279,0	282,5	+	6,2	+	1,3	271,9	285,2	286,4	286,9	290,1	+	6,7	+	1,1	
a) Rohbauarbeiten . . . . .	277,1	291,5	291,8	291,9	296,1	+	6,9	+	1,4	287,7	303,4	304,5	304,9	308,8	+	7,3	+	1,3	
davon Erdarbeiten . . . . .	249,1	258,6	258,6	259,0	263,6	+	5,8	+	1,8	292,5	300,0	301,8	301,8	305,0	+	4,3	+	1,1	
Maurerarbeiten . . . . .	271,2	287,8	287,8	287,9	293,5	+	8,2	+	1,9	285,3	304,9	305,3	305,8	310,4	+	8,8	+	1,5	
Betonarbeiten . . . . .	269,8	287,5	287,4	287,4	293,2	+	8,7	+	2,0	258,9	277,4	277,9	278,1	283,4	+	9,5	+	1,9	
Zimmererarbeiten . . . . .	300,6	309,6	310,7	310,9	312,0	+	3,8	+	0,4	324,2	332,7	335,7	336,1	338,1	+	4,3	+	0,6	
Dachdeckerarbeiten . . . . .	286,8	299,9	300,0	300,1	299,8	+	4,5	-	0,1	255,2	264,6	265,2	267,3	267,3	+	4,7		-	
Klempnerarbeiten . . . . .	240,6	243,6	244,2	243,7	243,6	+	1,2		0	316,1	314,5	315,6	315,4	315,7	-	0,1	+	0,1	
b) Ausbauarbeiten . . . . .	242,7	251,0	251,4	252,1	254,0	+	4,7	+	0,8	238,0	246,1	247,7	248,3	250,0	+	5,0	+	0,7	
davon Putz- u. Stuckarbeiten . . . . .	268,6	289,6	289,6	289,6	295,6	+	10,1	+	2,1	281,3	304,9	305,2	305,4	311,5	+	10,7	+	2,0	
Tischlerarbeiten . . . . .	237,0	242,6	242,6	244,3	244,6	+	3,2	+	0,1	215,2	219,9	221,8	221,9	223,4	+	3,8	+	0,7	
Glaserarbeiten . . . . .	189,5	192,9	193,9	195,6	196,0	+	3,4	+	0,2	172,2	175,1	175,9	176,2	177,0	+	2,8	+	0,5	
Malerarbeiten . . . . .	262,1	273,6	275,9	276,2	277,2	+	5,8	+	0,4	264,7	272,7	276,3	278,5	278,8	+	5,3	+	0,1	
Klebearbeiten . . . . .	192,5	195,5	194,8	194,6	195,1	+	1,4	+	0,3	214,7	220,5	223,2	222,9	223,1	+	3,9	+	0,1	
Be- und Entwässerungsanlagen . . . . .	244,0	246,5	246,6	246,7	248,5	+	1,8	+	0,7	245,2	248,7	249,7	250,4	250,5	+	2,2		0	
Elektrische Anlagen . . . . .	209,6	216,1	215,7	216,7	218,7	+	4,3	+	0,9	177,0	178,6	179,8	180,5	180,6	+	2,0	+	0,1	

1) Die Bauleistungen am Gebäude, die sich nach dem Mengenschema des Indexhauses aus den Aufwandssummen für Erdbau, Bau-  
stoffe frei Bau, Löhne und Handwerkerarbeiten zusammensetzen, wurden nach der Gebührenordnung für Architekten (GOA 1950)  
in die einzelnen Roh- und Ausbauarbeiten aufgliedert. - Im Hinblick auf die bevorstehende Reform in der Erhebungs- und  
Berechnungsmethode der Preisindexziffer für den Wohnungsbau sind diese Zahlen nur als "vorläufig" anzusehen.

Anteile der Roh- und Ausbauarbeiten an den Bauleistungen am Gebäude

Roh- und Ausbauarbeiten	Großstädte					Mittlere und kleine Gemeinden				
	1957				1958	1957				1958
	15. Febr.	15. Mai	15. Aug.	15. Nov.	15. Febr.	15. Febr.	15. Mai	15. Aug.	15. Nov.	15. Febr.
	vH									
Bauleistungen am Gebäude . . . . .	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
a) Rohbauarbeiten . . . . .	70,5	70,9	70,9	70,8	71,0	72,2	72,6	72,5	72,5	72,6
davon Erdarbeiten . . . . .	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,5	1,4	1,4	1,4	1,4
Maurerarbeiten . . . . .	31,3	31,7	31,7	31,7	32,0	32,0	32,7	32,5	32,5	32,7
Betonarbeiten . . . . .	15,0	15,2	15,2	15,2	15,3	15,2	15,5	15,5	15,5	15,5
Zimmererarbeiten . . . . .	19,0	18,7	18,8	18,8	18,6	19,5	19,1	19,2	19,2	19,1
Dachdeckerarbeiten . . . . .	2,8	2,9	2,8	2,8	2,8	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9
Klempnerarbeiten . . . . .	1,1	1,1	1,1	1,0	1,0	1,1	1,0	1,0	1,0	1,0
b) Ausbauarbeiten . . . . .	29,5	29,1	29,1	29,2	29,0	27,8	27,4	27,5	27,5	27,4
davon Putz- und Stuckarbeiten . . . . .	6,1	6,2	6,2	6,2	6,3	6,1	6,3	6,3	6,3	6,3
Tischlerarbeiten . . . . .	9,9	9,7	9,7	9,8	9,6	8,6	8,4	8,4	8,4	8,4
Glaserarbeiten . . . . .	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6
Malerarbeiten . . . . .	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0
Klebearbeiten . . . . .	0,8	0,7	0,7	0,7	0,7	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8
Be- und Entwässerungs- anlagen . . . . .	7,1	6,9	6,9	6,9	6,8	6,8	6,5	6,6	6,6	6,5
Elektrische Anlagen . . . . .	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,8	0,8	0,8	0,8



Jahr Monat	Erdfuhr	Baustoffe frei Bau	Hand- werker- arbeiten	Löhne + Unkosten + Verdienst	Bau- leistungen am Gebäude	Baunebenleistungen			Gesamtindex
						Planung und Bauleitung	Baupoli- zeiliche Gebühren	Zinsen für Baugeld des Bauherrn	
Großstädte									
1936 JD	-	-	-	-	-	-	-	-	100
1937 JD 1)	-	-	-	-	-	-	-	-	102
1938 JD 1)	-	-	-	-	-	-	-	-	103
1939 JD 1)	-	-	-	-	-	-	-	-	105
1940 JD 1)	-	-	-	-	-	-	-	-	107
1941 JD 1)	-	-	-	-	-	-	-	-	112
1942 JD 1)	-	-	-	-	-	-	-	-	121
1943 JD 1)	-	-	-	-	-	-	-	-	123
1944 JD 1)	-	-	-	-	-	-	-	-	126
1945 JD 3)	-	-	-	-	-	-	-	-	130
1946 JD 3)	-	-	-	-	-	-	-	-	139
1947 JD 3)	-	-	-	-	-	-	-	-	162
1948 JD 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	215
1949 JD 5)	210,9	199,6	200,9	187,2	197,1	196,4	202,9	256,7	196,3
Januar	232,9	219,3	220,5	182,0	206,9	215,8	209,1	290,0	208,1
Juni	215,0	196,6	201,6	185,4	194,2	202,7	199,4	259,5	195,3
Oktober	191,4	188,6	187,5	192,3	189,4	174,7	201,7	235,2	188,5
1950 JD	188,3	191,6	183,1	193,0	189,6	182,5	201,8	253,0	189,3
Januar	183,2	189,7	184,2	191,0	188,3	181,1	200,6	254,7	188,1
April	186,2	189,3	180,9	189,5	186,9	180,1	199,2	251,1	186,7
Juli	185,1	185,8	178,2	186,8	184,0	177,2	196,0	239,7	183,7
Oktober	193,1	194,3	185,2	201,2	194,0	186,4	206,7	252,8	193,7
1951 JD	210,8	233,8	208,6	218,0	220,8	186,7	228,6	307,0	218,7
Januar	197,3	210,9	196,4	200,9	203,0	196,0	216,3	287,2	203,0
April	201,1	222,1	204,7	199,9	209,1	190,6	214,6	295,8	208,3
Juli	212,7	228,7	207,5	230,2	222,8	173,1	228,8	315,2	219,8
Oktober	221,6	256,4	217,2	230,3	235,8	183,1	242,1	315,3	232,6
1952 JD	230,0	262,0	221,0	240,4	242,4	190,2	244,8	340,3	239,3
Februar	228,6	263,8	222,2	233,8	241,1	187,3	251,9	341,1	237,9
Mai	232,0	263,6	223,0	243,1	244,5	192,5	243,5	345,9	241,4
August	228,5	261,6	220,3	242,5	242,8	191,2	241,3	338,1	239,6
November	230,8	259,0	218,5	242,2	241,3	190,0	242,5	336,0	238,2
1953 JD	234,3	249,2	211,1	246,8	237,4	186,9	264,9	327,7	234,3
Februar	231,9	255,5	217,1	241,8	239,6	188,6	240,7	333,6	236,4
Mai	236,5	252,6	212,9	250,7	240,5	189,3	240,4	331,0	237,3
August	234,5	246,3	207,6	250,5	236,6	186,3	294,0	325,7	233,6
November	233,1	242,5	206,9	244,5	232,9	183,4	289,7	320,6	229,9
1954 JD	225,7	243,7	204,7	247,3	233,4	183,7	293,9	310,6	230,3
Februar	228,9	238,7	203,9	245,0	230,7	181,7	286,9	309,1	227,7
Mai	225,7	237,6	204,5	248,1	231,6	182,3	288,4	310,2	228,5
August	225,2	241,3	203,0	248,0	232,4	183,0	297,9	311,4	229,4
November	223,0	257,8	207,4	248,0	238,8	188,1	302,5	311,9	235,7
1955 JD	230,0	266,6	214,3	264,1	250,4	197,1	313,0	328,6	247,1
Februar	223,0	260,9	210,0	248,0	241,4	190,0	305,7	315,2	238,3
Mai	229,7	265,9	213,9	263,0	249,6	196,6	312,7	322,7	246,3
August	232,6	270,9	216,9	273,2	255,7	201,4	317,3	339,2	252,4
November	234,8	268,9	216,6	273,2	255,0	200,8	316,4	338,2	251,7
1956 JD	240,4	269,6	223,6	281,2	260,0	204,7	339,2	363,4	256,9
Februar	234,9	266,6	218,2	273,2	254,5	200,4	332,3	337,6	251,3
Mai	240,6	270,3	222,6	284,0	261,0	205,5	340,6	362,2	257,8
August	242,9	270,1	225,9	284,0	261,8	206,1	341,8	372,8	258,8
November	243,5	271,6	227,8	284,0	262,9	207,0	342,0	382,8	259,9
1957 JD	256,3	275,3	241,3	304,9	275,4	216,9	357,3	394,6	272,2
Februar	249,1	272,8	236,9	284,0	266,0	209,4	345,0	378,7	262,8
Mai	258,6	275,8	242,3	312,2	278,4	219,2	361,1	396,4	275,1
August	258,6	276,3	242,7	312,2	278,7	219,4	361,5	401,8	275,5
November	259,0	276,4	243,5	312,2	279,0	219,7	361,9	402,2	275,7
1958 Februar	263,6	277,7	244,4	319,8	282,5	222,4	366,4	402,2	279,1

1) Durchschnitt aus 15 Großstädten des ehemaligen Deutschen Reichsgebietes.- 2) Durchschnitt aus 23 Gemeinden. - 3) Für Indizes der Gebäudeversicherungsanstalten auf die amtliche Indexreihe ermittelt. - 4) Durchschnitt aus 8 Großstädten des



Wohnungsbau in Nordrhein-Westfalen

Erdfuhr	Baustoffe frei Bau	Hand- werker- arbeiten	Löhne + Unkosten + Verdienst	Bau- leistungen am Gebäude	Baunebenleistungen			Gesamtindex	Jahr Monat
					Planung und Bauleitung	Baupoli- zeiliche Gebühren	Zinsen für Baugeld des Bauherrn		
Mittlere und kleine Gemeinden <sup>2)</sup>									
-	-	-	-	-	-	-	-	-	1936 JD
-	-	-	-	-	-	-	-	-	1937 JD 1)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	1938 JD 1)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	1939 JD 1)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	1940 JD 1)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	1941 JD 1)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	1942 JD 1)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	1943 JD 1)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	1944 JD 1)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	1945 JD 3)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	1946 JD 3)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	1947 JD 3)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	1948 JD 4)
250,6	208,9	199,8	185,7	199,1	217,2	247,8	293,3	201,1	1949 JD 5)
281,1	234,2	218,8	184,5	213,7	230,9	256,4	348,4	216,0	Januar
235,7	207,0	197,5	187,0	198,0	217,2	237,6	284,1	199,9	Juni
245,4	194,2	189,9	185,4	190,7	209,2	259,6	261,2	192,6	Oktober
239,3	194,0	186,3	189,2	190,9	207,4	229,0	267,1	192,6	1950 JD
243,6	192,7	188,4	184,1	189,3	204,6	227,2	281,5	191,1	Januar
241,4	190,9	183,0	184,3	187,2	203,8	224,6	258,8	188,9	April
232,9	189,0	181,2	182,5	185,3	201,7	222,3	252,1	186,9	Juli
238,6	196,4	187,5	200,1	195,8	212,6	235,0	270,8	197,5	Oktober
265,3	239,2	221,0	218,1	227,5	222,9	268,0	348,9	228,3	1951 JD
245,4	212,8	204,3	200,5	206,7	225,1	248,1	297,1	208,7	Januar
256,4	228,5	216,4	200,3	216,0	234,5	259,2	317,0	218,1	April
270,0	234,7	220,9	231,2	230,3	208,4	276,4	349,4	230,2	Juli
276,1	261,9	231,9	230,1	243,2	223,2	291,8	397,6	243,4	Oktober
290,0	270,7	230,8	238,8	249,3	228,0	211,9	401,1	249,3	1952 JD
287,5	271,9	236,2	232,6	249,1	227,8	219,2	400,8	249,1	Februar
292,9	271,2	233,4	241,2	251,1	229,6	210,9	403,9	251,1	Mai
292,9	270,4	228,4	241,2	249,4	228,1	209,5	401,3	249,4	August
286,8	269,2	225,2	240,3	247,7	226,6	208,1	398,5	247,7	November
281,4	257,4	216,6	243,2	241,9	222,0	220,0	390,5	242,0	1953 JD
282,1	266,0	222,1	238,4	245,0	224,9	215,6	394,2	245,1	Februar
282,1	260,9	218,3	245,0	244,3	224,2	215,0	393,0	244,3	Mai
282,9	252,9	214,0	245,0	240,2	220,4	220,9	391,6	240,3	August
278,6	249,8	211,8	244,3	238,1	218,5	228,6	383,1	238,2	November
279,7	253,0	212,9	248,2	241,0	221,2	236,2	387,6	241,1	1954 JD
277,9	248,3	211,6	244,3	237,4	217,9	227,9	382,0	237,5	Februar
279,3	248,6	211,7	249,4	239,4	219,7	229,8	385,1	239,4	Mai
281,1	251,6	212,6	249,6	240,9	221,1	231,2	387,4	241,0	August
280,4	263,4	215,7	249,6	246,2	225,9	256,0	396,0	246,3	November
282,1	274,3	221,1	267,8	257,9	236,7	268,2	410,6	258,1	1955 JD
280,0	269,2	217,3	249,6	248,7	228,3	258,7	400,1	248,9	Februar
283,6	273,4	220,7	265,9	256,9	235,7	267,1	407,6	257,0	Mai
281,8	276,6	222,7	277,9	262,7	241,1	273,2	416,8	262,8	August
282,9	277,8	223,7	277,9	263,4	241,7	273,9	418,0	263,5	November
289,1	279,3	227,2	287,1	268,1	246,1	329,8	433,7	268,4	1956 JD
283,2	276,5	226,0	278,9	263,9	242,2	316,6	418,8	264,1	Februar
290,0	278,9	227,0	289,5	268,8	246,6	333,2	426,5	269,0	Mai
291,4	279,7	227,1	289,5	269,1	247,0	333,6	438,7	269,4	August
291,8	282,1	228,8	290,3	270,7	248,5	335,7	450,8	271,1	November
299,0	288,2	235,6	312,7	282,6	259,4	350,4	453,4	282,9	1957 JD
292,5	283,4	231,2	290,3	271,9	249,5	337,1	436,2	272,1	Februar
300,0	288,2	235,6	320,1	285,2	261,7	353,6	457,5	285,5	Mai
301,8	290,2	237,5	320,1	286,4	262,9	355,1	459,5	286,7	August
301,8	291,0	238,1	320,1	286,9	263,3	355,8	460,3	287,2	November
305,0	291,5	338,8	328,2	290,1	266,2	359,7	465,4	290,4	1958 Februar

1945 - 1947 wurden amtliche Indizes nicht berechnet. Die fehlenden Indizes wurden durch Übertragung der Entwicklung der Bundesgebietes. - 5) Ab 1949 Durchschnitt aus 6 Großstädten des Landes Nordrhein-Westfalen.



Preise wichtiger Baustoffe und Bau  
(RM)

Lfd. Nr.	Waren und Leistungen	Mengen- einheit	Großstädte				
			JD 1936 <sup>2)</sup>	1957			
				15.Febr. <sup>3)</sup>	15.Mai <sup>3)</sup>	15.Aug. <sup>3)</sup>	15.Febr. <sup>3)</sup>
	Baustoffe, frei Bau						
1	Mauersteine, Normalformat . . . . .	1000 Stück	36,67	98,42	99,21	99,21	99,26
2	Kalksandsteine . . . . .	1000 "	31,17	82,19	82,89	82,81	82,83
3	Trümmersteine, Normalformat . . . . .	1000 "	.	74,00	75,20	75,20	75,20
4	Betondachsteine Biberschwänze, Normalformat . . . . .	1000 "	.	.	.	.	.
5	Dachziegel in Ton Biberschwänze . . . . .	1000 "	92,60	273,67	276,67	276,67	276,67
6	Dachpfannen . . . . .	1000 "	120,80	294,42	297,96	298,58	298,69
7	Doppelfalzziegel . . . . .	1000 "	135,83	341,56	348,65	349,48	349,48
8	First- und Gratziegel (für Doppelfalzziegel) . . . . .	100 "	37,73	110,88	115,38	115,38	115,63
	Kalk						
9	Putz- gemahlen, hydr. . . . .	1 t	29,50	70,83	71,37	71,37	71,37
10	Mauer- (Stück-) . . . . .	1 t	25,12	54,15	55,64	55,66	55,66
	Zement, einschl. Papiersack						
11	Portland- . . . . .	1 t	39,83	71,61	72,08	72,08	72,08
12	Eisen-Portland- . . . . .	1 t	38,50	69,56	71,39	71,43	71,43
13	Hochofen- . . . . .	1 t	38,53	67,82	68,33	68,32	68,32
14	Baugips . . . . .	100 kg	3,72	7,83	7,94	7,94	7,94
15	Mauersand <sup>4)</sup> . . . . .	1 cbm	5,24	10,37	10,52	10,52	10,52
16	Betonkies <sup>5)</sup> . . . . .	1 cbm	6,36	13,09	13,14	13,15	13,15
17	Kantholz bis 19 cm stark, Schnittklasse B (bei Bezug von über 20 cbm) . . . . .	1 cbm	72,17	242,15	243,58	245,11	245,57
18	Fußbodenbretter, (Hobeldielen), Güteklasse I, 24 mm stark, 3 m lang, 10 - 12 cm breit . . . . .	1 qm	2,82	7,59	7,67	7,66	7,66
19	Sockelleisten, 20 mm stark, 12 cm hoch . . . . .	1 m	0,28	0,94	0,96	0,96	0,97
20	Schalbretter für Dachschalung, (sortiert, 24 mm stark) . . . . .	1 cbm	74,33	233,64	235,03	234,75	234,78
21	Schalbretter für Betonschalung, (unsortiert, 20 mm stark) . . . . .	1 cbm	60,00	220,31	221,55	221,43	221,40
22	Dachlatten, 24 mm stark, 48 mm breit . . . . .	1 m	0,09	0,35	0,36	0,36	0,36
23	Formeisen I NP . . . . .	1 t	188,33	559,58	563,10	562,11	562,11
24	Stabeisen . . . . .	1 t	201,00	583,08	585,58	585,58	585,58

1) Durchschnittspreise für Mengen, die dem derzeitigen Typ des Indexhauses für die Berechnung des Baukostenindex für den  
3) Durchschnittspreise aus Düsseldorf, Köln, Essen, Dortmund, Bielefeld, Münster und Bochum. - 4) Durchschnitt von  
7) Durchschnittspreise aus 23 Gemeinden.



arbeiten in Nordrhein-Westfalen<sup>1)</sup>  
bzw. DM)

		Mittlere und kleine Gemeinden								Lfd. Nr.
Veränderung Febr.1958 gegenüber		JD 1936 <sup>6)</sup>	1957				1958	Veränderung Febr.1958 gegenüber		
Febr.1957	Nov.1957		15.Febr.?)	15.Mai?)	15.Aug.?)	15.Nov.?)	15.Febr.?)	Febr.1957	Nov.1957	
vH								vH		
+ 2,4	+ 1,5	33,78	103,80	106,41	106,70	107,13	107,16	+ 3,2	0	1
+ 0,8	0	30,13	80,63	82,53	82,17	82,48	82,57	+ 2,4	+ 0,1	2
+ 1,6	-	.	.	.	.	.	.	.	.	3
.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	4
+ 0,9	- 0,2	125,00	291,08	292,75	293,58	293,92	294,08	+ 1,0	+ 0,1	5
+ 1,5	-	129,83	309,92	313,76	314,24	313,76	315,48	+ 1,8	+ 0,5	6
+ 2,6	+ 0,3	173,38	352,22	354,89	356,85	358,20	358,43	+ 1,8	+ 0,1	7
+ 5,2	+ 0,9	50,43	117,87	118,39	118,17	118,17	118,35	+ 0,4	+ 0,2	8
+ 1,7	+ 1,0	27,20	71,97	73,15	73,31	73,62	74,14	+ 3,0	+ 0,7	9
+ 3,7	+ 0,8	24,54	56,79	58,24	58,19	58,58	59,40	+ 4,6	+ 1,4	10
+ 0,7	+ 0,1	45,58	73,37	74,36	74,75	74,81	74,78	+ 1,9	0	11
+ 3,1	+ 0,4	43,79	70,21	70,98	71,29	71,42	71,38	+ 1,7	- 0,1	12
+ 1,0	+ 0,2	39,70	67,93	68,82	68,92	68,98	69,18	+ 1,8	+ 0,3	13
+ 2,3	+ 0,9	4,50	8,18	8,36	8,45	8,45	8,46	+ 3,4	+ 0,1	14
+ 1,3	- 0,2	5,93	10,89	11,57	11,65	11,65	11,67	+ 7,2	+ 0,2	15
+ 0,5	+ 0,1	9,30	11,88	12,05	12,16	12,14	12,28	+ 3,4	+ 1,2	16
+ 0,7	- 0,7	64,53	232,72	233,54	237,04	237,39	237,37	+ 2,0	0	17
+ 0,7	- 0,3	2,64	8,25	8,28	8,35	8,35	8,35	+ 1,2	-	18
+ 2,1	- 1,0	0,23	0,85	0,86	0,88	0,89	0,89	+ 4,7	-	19
- 0,3	- 0,8	68,67	226,54	227,50	228,95	229,73	229,30	+ 1,2	- 0,2	20
- 0,2	- 0,7	62,25	218,61	218,83	219,82	220,51	220,10	+ 0,7	- 0,2	21
-	- 2,8	0,09	0,32	0,32	0,32	0,33	0,33	+ 3,1	-	22
+ 2,9	+ 2,5	184,00	536,63	557,54	560,26	562,26	569,67	+ 6,2	+ 1,3	23
+ 4,5	+ 4,0	186,00	579,75	602,24	605,22	606,81	615,44	+ 6,2	+ 1,4	24

Wohnungsbau zugrunde liegen. - 2) Durchschnittspreise aus Düsseldorf, Köln, Essen, Duisburg, Münster und Bochum. -  
Gruben- und Flußsand. - 5) Durchschnitt von Betonkies und Betonsplitt. - 6) Durchschnittspreise aus 17 Gemeinden. -



Noch: Preise wichtiger Baustoffe und Bauarbeiten in Nordrhein-Westfalen<sup>1)</sup>

Lfd. Nr.	Waren und Leistungen	Mengen- einheit	Großstädte					
			JD. 1936 <sup>2)</sup>	1957				1958
				15. Febr. <sup>3)</sup>	15. Mai <sup>3)</sup>	15. Aug. <sup>3)</sup>	15. Nov. <sup>3)</sup>	15. Febr. <sup>3)</sup>
	<b>Handwerkerarbeiten (fertige Einzelarbeiten)</b>							
25	Dachrinne, Zinkblech Nr. 12 . . . . .	1 m	4,15	10,76	10,93	10,93	10,91	10,91
26	Regenabfallrohr, 6-teilig, Zinkblech Nr. 12 . . . . .	1 m	3,19	7,81	7,87	7,87	7,86	7,86
27	Zinkblechbelag-Abdeckung Nr. 12 für Schornsteine, Maueranschlüsse usw.	1 qm	8,09	22,82	22,96	23,04	23,01	23,00
28	Abflußrohr, Normalabflußrohr, 125 mm . . . . .	1 m	8,66	25,86	26,12	26,16	26,16	26,37
29	Wasserleitungsrohr, galvan. Eisenrohr, durchschnittl. 1 " . . . . .	1 m	2,83	8,53	8,59	8,59	8,59	8,63
30	Wasserhähne, Messing 1/2 " . . . . .	1 Stück	3,33	6,89	6,94	6,94	6,94	6,96
31	Gasrohr, schwarzes Eisenrohr, durchschnittl. 1 " . . . . .	1 m	2,69	7,29	7,35	7,37	7,37	7,38
32	Elektrische Brennstellen . . . . .	1 Stück	9,67	20,54	21,04	21,02	21,07	21,10
33	Aborteinrichtung, Feuerton-Klosett mit Sitz und Spülung (ortsübliche Ausführung) . . . . .	1 Stück	47,58	92,37	93,26	93,21	93,21	93,59
34	Badeeinrichtung, Badeofen und Wanne (ortsübliche Ausführung) . . . . .	1 Stück	213,33	516,77	519,90	514,46	514,46	514,79
35	Ausgußbecken 40 x 60 cm (ortsübliche Ausführung) . . . . .	1 Stück	33,75	72,51	73,07	73,07	73,15	73,53
36	Küchenherd, emailliert, 80 x 50 cm . . . . .	1 Stück	130,00	319,00	319,00	322,33	322,33	322,67
37	Zimmerofen, Dauerbrand, mit Blechmantel	1 Stück	56,50	191,00	191,00	191,83	191,83	193,33
38	Kachelofen . . . . .	1 Stück	122,00	275,40	275,40	277,40	277,40	280,40
39	Geschoßtreppen (Podest) Holzausführung, Kiefer, mit eichenen Trittstufen und Geländer (1 m breit) . . . . .	1 Stg.	17,39	52,93	53,76	53,76	54,19	54,09
40	Fenster mit Beschlag in Kiefer 40 mm Fertigmaß, ohne Glas (1,5 x 1,6 m) . . . . .	1 Stück	51,60	117,50	119,39	119,39	120,16	120,71
41	Türen, Dreifüllungstüren, Rahmen 40 mm . . . . .	1 Stück	44,45	100,24	102,00	102,00	102,35	102,35
42	Verglasung, 4/4 Glas, Bauglas II. Sorte . . . . .	1 qm	4,38	8,65	8,77	8,80	8,87	8,87
43	Innenanstrich auf neuem Putz (Leimfarbenanstrich) . . . . .	1 qm	0,22	0,53	0,54	0,55	0,56	0,56
	<b>Ölfarbenanstriche</b>							
44	Innenanstrich auf neuem Putz . . . . .	1 qm	1,11	3,98	4,10	4,12	4,13	4,13
45	Deckende Innenanstriche auf neuem Holz	1 qm	1,61	4,29	4,44	4,47	4,44	4,44
46	Deckende Außenanstriche auf neuem Holz	1 qm	1,77	4,86	4,99	5,02	5,04	5,04
47	Deckende Anstriche auf neuen Fußböden	1 qm	0,98	3,10	3,19	3,21	3,21	3,21
48	Tapeten auf Makulatur . . . . .	1 Rolle	1,92	3,58	3,63	3,65	3,65	3,67
49	Linoleumbelag, 3 mm . . . . .	1 qm	6,03	11,63	11,71	11,71	11,69	11,69



		Mittlere und kleine Gemeinden								
Veränderung Febr.1958 gegenüber		JD 1936 <sup>6)</sup>	1957				1958	Veränderung Febr.1958 gegenüber		Lfd. Nr.
Febr.1957	Nov.1957		15.Febr.7)	15.Mai7)	15.Aug.7)	15.Nov.7)	15.Febr.7)	Febr.1957	Nov.1957	
vH									vH	
+ 1,4	-	3,49	9,23	9,25	9,25	9,22	9,23	-	+ 0,1	25
+ 0,6	-	2,90	7,71	7,71	7,72	7,71	7,72	+ 0,1	+ 0,1	26
+ 0,8	0	5,78	21,83	21,60	21,73	21,75	21,77	- 0,3	+ 0,1	27
+ 2,0	+ 0,8	6,12	20,43	20,82	21,15	21,16	21,18	+ 3,7	+ 0,1	28
+ 1,2	+ 0,5	2,36	7,25	7,39	7,35	7,42	7,43	+ 2,5	+ 0,1	29
+ 1,0	+ 0,3	3,08	5,88	5,94	5,97	5,98	6,00	+ 2,0	+ 0,3	30
+ 1,2	+ 0,1	3,14	5,80	5,92	5,98	5,98	5,99	+ 3,3	+ 0,2	31
+ 2,7	+ 0,1	10,32	18,27	18,43	18,56	18,63	18,64	+ 2,0	+ 0,1	32
+ 1,3	+ 0,4	45,88	94,30	94,95	95,98	95,76	95,76	+ 1,5	-	33
- 0,4	+ 0,1	226,78	482,49	485,79	484,27	486,44	486,27	+ 0,8	0	34
+ 1,4	+ 0,5	24,64	61,10	63,70	64,20	64,20	64,42	+ 5,4	+ 0,3	35
+ 1,2	+ 0,1	117,20	286,95	291,52	290,52	291,95	294,25	+ 2,5	+ 0,8	36
+ 1,2	+ 0,8	66,55	205,03	208,84	210,75	213,13	214,12	+ 4,4	+ 0,5	37
+ 1,8	+ 1,1	88,88	224,16	234,37	232,31	234,43	235,79	+ 5,2	+ 0,6	38
+ 2,2	- 0,2	14,32	42,88	43,96	44,57	44,78	44,96	+ 4,9	+ 0,4	39
+ 2,7	+ 0,5	59,71	101,73	103,70	104,30	104,24	104,48	+ 2,7	+ 0,2	40
+ 2,1	-	40,06	84,09	85,80	86,43	86,34	87,21	+ 3,7	+ 1,0	41
+ 2,5	-	4,53	7,80	7,93	7,97	7,98	8,02	+ 2,8	+ 0,5	42
+ 5,7	-	0,31	0,57	0,60	0,61	0,62	0,62	+ 8,8	-	43
+ 3,8	-	1,23	3,36	3,44	3,49	3,50	3,50	+ 4,2	-	44
+ 3,5	-	1,30	3,81	3,92	3,97	4,01	4,02	+ 5,5	+ 0,2	45
+ 3,7	-	1,31	4,31	4,42	4,47	4,49	4,49	+ 4,2	-	46
+ 3,5	-	0,83	2,48	2,53	2,56	2,57	2,57	+ 3,6	-	47
+ 2,5	+ 0,5	1,32	3,17	3,31	3,36	3,36	3,36	+ 6,0	-	48
+ 0,5	-	6,81	13,28	13,42	13,55	13,51	13,53	+ 1,9	+ 0,1	49



